



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น

เรื่อง การกำหนดอัตรา ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สิน
ขององค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น

.....

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์การเช่า และการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น จึงกำหนดหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น ดังต่อไปนี้

๑. การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น ตามคำสั่งอำเภอเมืองระนอง ที่ ๔๐๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

๒. อัตราค่าเช่า และการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น ระยะเวลาให้เช่าการต่ออายุสัญญาเช่า ทั้งนี้ให้กำหนดไว้ล่วงหน้าก่อนการเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าทุกครั้ง การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียม มีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณาดังนี้

๒.๑ อาคารตลาดกลางเพื่อการเกษตรบ้านทุ่งคา ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลหาดส้มแป้น อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง จำนวน ๘๕ บาท/ตารางเมตร/ปี กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี

๒.๒ สถานที่ติดตั้งเสาสัญญาณ และอุปกรณ์ให้บริการในเครือข่าย AIS ตั้งอยู่ ๙๙๙ หมู่ที่ ๓ ตำบลหาดส้มแป้น อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง จำนวน ๓๗๕ บาท/ตารางเมตร/ปี กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี ชำระค่าเช่าเป็นรายปี

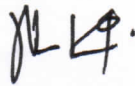
๒.๓ อาคารตลาดนัดชุมชน ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๒ ตำบลหาดส้มแป้น อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง จำนวน ๒๕ บาท/ตารางเมตร/ปี กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี

...//๓.การ

๓.การต่ออายุสัญญา การอนุมัติต่อสัญญาเช่าให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการ
จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓

กรณีมีความจำเป็นองค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น ขอสงวนสิทธิ์ที่จะปรับปรุงเงื่อนไขอัตราค่า
เช่า ค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามประกาศนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า
จึงประกาศมาทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายพนัส แต่พานิช)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น