



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น
เรื่อง กำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร(ต่อเดือน)
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น ได้กำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เพื่อใช้เป็นแนวทางประกอบการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน ประจำปี 2561 เพื่อให้สอดคล้องกับระบบเศรษฐกิจในปัจจุบัน มีรายละเอียดดังนี้

ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
ทำเลที่ 1	บริเวณหมู่ที่ 2 , 3	
ทำเลที่ 2	บริเวณหมู่ที่ 1	

ทำเลที่1 หมายถึงทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่น

ทำเลที่2 หมายถึงทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเลที่ 1

**การกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น**

รหัส	ประเภท	ทำเล 1 - 2	หมายเหตุ
	โรงเรียนทั่วไป		
1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	14	
2	บ้านแถวไม้ทั่วไป	14	
3	โกดังเก็บของ/โรงคลุม/คลังสินค้า	14	
	โรงเรียนประเภทพิเศษ		
4	แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์		
4.01	ลานกักเก็บทราย/ลานปาล์ม/ลานคอนกรีต	2	
4.02	ที่ดินยังไม่ได้ปรับปรุงสภาพ/	2	
4.03	โรงงานอุตสาหกรรม	20	
4.04	การประปา	20	

รายละเอียดแนบท้าย

ราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) (หน่วย : ต่อตารางเมตร)

ในเขตตำบลหาดส้มแป้น

1. โรงเรียนที่มีสัญญาเช่าให้คำนวณภาษีที่ต้องชำระจากค่าเช่ารายปี
2. โรงเรียนที่หาค่าเช่ารายปีไม่ได้ให้คำนวณจากพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์จริง
3. เสาโทรศัพท์ให้คำนวณภาษีที่ต้องชำระจากค่าเช่ารายปี
4. ร้านอาหาร คือ ร้านข้าวแกง ร้านก๋วยเตี๋ยว ร้านอาหารตามสั่ง ร้านอาหารจานเดียว
ร้านขนมหวาน เป็นต้น
5. ออฟฟิศ/สำนักงานให้คำนวณจากสัญญาเช่า ถ้าไม่มีสัญญาเช่าให้ประเมินค่าเช่าเช่นเดียวกับ
ค่าเช่าบ้านพัก

ประกาศ ณ วันที่ 11 พฤศจิกายน 2562



(นายพนัส แต้พานิช)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น